



# Icopal PLUS Garanti®

## Vilkår

Over for garantiens indehaver giver Icopal Danmark ApS i nedenfor angivne tidsrum garanti på nedenfor angivne vilkår.

### **§ 1. Garantiens omfang**

**1.1** Garantien gælder for de arbejder, som er udført på ejendommen i henhold til tagdækningsentrepriseaftalen fra det bærende underlag, inkl. evt. isolering, til og med den færdige tagdækning, inkl. evt. tagtilbehør samt nye karmovenlys. Ovenlys må ikke være større end 1,5 x 3,0 m og er kun dækket i 5 år.

**1.2** Garantien omfatter udbedring af eller erstatning for skader eller mangler i udførelse og materialer, der indgår i de i § 1.1 nævnte arbejder. Garantien omfatter endvidere følgeskader på ejendommen eller løsøre tilhørende indehaveren, samt følgeskader på løsøre tilhørende tredjemand, for så vidt indehaveren er ansvarlig herfor i forhold til tredjemand.

**1.3** Garantien omfatter skader eller mangler, eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres og anmeldes efter afleveringen til og med 15 år fra garantibevisets datering. For skader på ovenlys skal anmeldelse ske senest 5 år fra garantibevisets datering. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Icopal Danmark ApS.

**1.4** Icopal Danmark ApS' samlede forpligtelse for skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader er for samtlige skader i det i § 1.3 angivne tidsrum begrænset til kr. 250.000 pr. villa eller fritidshus, kr. 100.000 pr. bolig i flerfamiliehuse, dog maks. 1,0 mio. kr. per bebyggelse, og kr. 1.000.000 pr. erhvervsbebyggelse, bebyggelse til offentlige formål eller institution. Følgeskadedækningen kan maks. udgøre 50 % af skadesbeløbet. Icopal Danmark ApS' totale forpligtelse i henhold til samtlige garantier er beløbsmæssigt begrænset til kr. 10 mio. for samtlige garantier udstedt under et og samme garantiår (kalenderår). I tilfælde af garantiordningens ophør er ordningen gældende for allerede udstedte garantier, ligesom ordningen er gældende med uændrede beløbsgrænser for igangværende arbejder, der dog skal være afsluttet senest 6 måneder efter garantiordningens ophør.

### **§ 2. Garantien dækker ikke**

**2.1** Bærende konstruktioner, fuger, UV-afløbssystemer, lysbånd, glasopbygninger, ventilationshuse og lignende omfattes ikke af garantien, selv om de er en del af tagdækningsentrepriseaftalen.

**2.2** Der ydes ikke garanti for reparations- og serviceopgaver på tage, der ikke er omfattet af garantien. Icopal PLUS Garanti forbeholder sig ret til at afvise helt specielle sager, f.eks. en smal skotrende mellem to hældningstage af tegl/bølgeplader.

**2.3** Områder, hvor der efterfølgende er udført arbejder/ændringer af anden entreprenør, der ikke er tilsluttet Icopal PLUS Garanti ordningen.

**2.4** Funktion og udseende af belægninger af fliser, brædder eller lignede samt vækst af bevoksninger på grønne tage.

**2.5** Skader forårsaget af andre bygningsdele end tagdækningen, herunder sætninger og bevægelser, råd og svamp, der ikke skyldes utæthed i tagdækningen, utætheder i andre bygningsdele end tagdækningen, samt andre skader, der ikke skyldes tagdækningen, herunder hærværk, mangelfuld vedligeholdelse og ventilation, fejlagtig brug, unormal, udefrakommende kemisk eller mekanisk påvirkning, overbelastning og opstuvning i kloaksystem.

**2.6** Skader/mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som konstateres eller burde være konstateret senest med udløbet af det første år efter aflevering/færdiggørelsen (afhjælpningsåret).



# Icopal PLUS Garanti®

## Vilkår

**2.7** Skader forårsaget af forhold uden for parternes kontrol, herunder brand og lynnedslag, eksplosion, storm, væltede træer og nedfaldne grene samt skadelige stoffer i unormalt omfang i luft og/eller nedbør.

**2.8** Skader, som er dækket af bygningsforsikring eller anden forsikring.

**2.9** Indirekte skader såsom huslejetab, driftstab, avancetab, omkostninger til erstatningslokaler og andet lignende tab.

**2.10** Omkostninger til syn og skøn, advokatsalærer, retsomkostninger eller tilsvarende, som indehaveren måtte have.

**2.11** Skader eller mangler, som kun forringer bygningens udseende, og som ikke medfører risiko for bygningens funktion eller holdbarhed.

**2.12** Skader som følge af tilfrosne afløb.

**2.13** På områder, hvor der efterfølgende er monteret terrasser, mos-/sedumbeplantninger, solcelleanlæg og lignende, dækker garantien ikke omkostningerne til afmontering og reetablering heraf. Undtaget herfra er sedumbeplantning udført med Icopal Green Top.

**2.14** Skader på tagdækningen forårsaget af solcelleanlæg og lign., såfremt fastgørelsen af disse ikke er dimensioneret og fastgjort efter gældende regler.

### **§ 3. Kontrol**

Garantien omfatter en stikprøvekontrol af de udførte arbejder inkl. kvalitetssikring. Det forudsættes, at indehaveren giver adgang til denne kontrol.

### **§ 4. Selvrisiko**

For skader eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader, som er erstatningsberettigede, fragår ved ethvert skadetilfælde en selvrisiko på kr. 2.500.

### **§ 5. Force Majeure**

Icopal Danmark ApS er ikke ansvarlig for skader, herunder forsinkelser, der skyldes krig, krigslignende handlinger, borgerkrig, revolution eller oprør, strejke eller lockout, blokade eller lignende.

### **§ 6. Skadebehandling**

**6.1** Skader, der omfattes af garantien, skal omgående anmeldes til Icopal PLUS Garanti, og ved akut udbedring af skader rettes der sideløbende henvendelse til entreprenøren. I tilfælde af entreprenørens konkurs dækker Icopal Danmark ApS.

**6.1.1** Ved anmeldelse af skade skal der indbetales et beløb på kr. 1.000 på konto 0898-1001037. Når indbetaling er registreret, igangsættes sagsbehandlingen. Beløbet modregnes den i § 4 nævnte selvrisiko, når skaden er færdigbehandlet.

**6.2** Foretager indehaveren skadesanmeldelse, og viser der sig herefter ikke at foreligge nogen skade omfattet af garantien, er indehaveren pligtig til at betale omkostningerne ved skadebehandlingen, herunder besigtigelsesomkostninger samt omkostninger til eventuel reetablering af terrasser, solcelleanlæg, mos-/sedumvækstlag mv. Indehaveren har bevisbyrden for, at der foreligger skade eller mangler eller deraf forårsagede følgeskader.





# Icopal PLUS Garanti®

## Vilkår

**6.3** Inden reparation udføres, skal indehaveren på anfordring indbetale den i § 4 omtalte selvrisko til Icopal PLUS Garanti. Icopal PLUS Garanti forbeholder sig ret til at vælge mellem at foretage reparation eller at betale erstatning.

**6.4** Indehaveren skal begrænse allerede indtruffet skade eller afværge skade, som kan forventes at indtræffe. Omkostningerne hertil erstattes i rimeligt omfang. Såfremt der ikke træffes foranstaltninger til at begrænse skade, eller hvis selvriskoen betales for sent med deraf følgende forsinket reparation, hæfter indehaveren for eventuelle meromkostninger. Udredes erstatning i overensstemmelse med denne garanti, indtræder Icopal PLUS Garanti i indehaverens ret til erstatning fra tredjemand, herunder den udførende entreprenør.

**6.5** Specielt for følgeskader gælder det, at reparationer ikke må påbegyndes eller skadede effekter bortkastes, før Icopal PLUS Garanti har givet tilladelse, eller erstatningen er udbetalt.

### **§ 7. Vurderingsregler**

Erstatning fastsættes efter skadesforsikringsretslige regler og principper. I de tilfælde, hvor Icopal PLUS Garanti udbetaler erstatning, jf §§ 1.2 og 6.3, kan der ved erstatningens udmåling tages hensyn til skadede genstandes alder, vedligeholdelsestilstand og omstændigheder i øvrigt.

### **§ 8. Overdragelse**

Nærværende garanti må ikke overdrages til andre end erhververen af ejendommen i forbindelse med overdragelse af denne.

### **§ 9. Tvister**

Tvister om forståelse af garantien og om parternes rettigheder og forpligtigelser afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med dansk lov om voldgift uden adgang til indbringelse for domstolene.

### **§ 10. Drift og vedligeholdelse**

Indehaver skal kunne dokumentere, enten gennem tegning af en service- og vedligeholdelsesaftale eller gennem årlig egendokumentation i servicehæfte, at der er foretaget drift og vedligehold på taget. Forsømmes dette, fortaber indehaveren sine rettigheder ifølge garantien.